1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Alkmaar
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Sportpaleis
Beschrijving:	De opdracht betreft nieuwbouw van het Sportpaleis te Alkmaar. De gemeente Alkmaar ontwikkelt een nieuw sportcomplex met een indoor wielerbaan ter vervanging van het huidige Sportpaleis Alkmaar. De opdracht betreft op hoofdlijnen: -Het uitvoeren van de voor de realisatie van het project benodigde ontwerp- en advieswerkzaamheden; -Het aanvragen en verkrijgen van de benodigde vergunningen en ontheffingen, waaronder buitenplanse omgevingsplanaktivi-teit; -Het realiseren van de nieuwbouw; -Sloop huidig sportcomplex; -Terreininrichting; -Onderhoudstermijn en actieve nazorg van 24 maanden; -Optimalisatie energieverbruik over een periode van 24 maanden.
Identificatiecode van de procedure:	feae4ddd-f020-49e8-bb29-9713351dc04d
Interne identificatiecode:	PRJ-2500157
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Voor deze opdracht wordt gekozen voor het volgen van een Niet-Openbare aanbestedingsprocedure. De transactiekosten voor zowel de gemeente als voor de inschrijvende partijen zijn proportioneel bij de keuze voor een Niet-Openbare procedure. Bij complexe opdrachten kan de niet-openbare procedure helpen om een zorgvuldige selectie te maken en de beste partij te kiezen. Omdat alleen geselecteerde partijen mogen deelnemen, is er minder concurrentie dan bij een openbare procedure. Daarnaast stelt de niet-openbare procedure inschrijvers in staat zich te concentreren op specifieke opdrachten waarvoor ze zijn uitgenodigd. Er wordt van de markt een behoorlijke inspanning verwacht in de inschrijvingsfase.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212200 Bouwen van sportfaciliteiten
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Alkmaar

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Rijksoverheid

Titel:	Nieuwbouw Sportpaleis Alkmaar
Beschrijving:	De opdracht betreft nieuwbouw van een nieuw sportcomplex in Alkmaar met een indoor wielerbaan ter vervanging van het huidige Sportpaleis.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212200 Bouwen van sportfaciliteiten
Aanvullende classificatie (cpv):	45212220 Bouwen van multisportvoorzieningen
Aanvullende classificatie (cpv):	71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Alkmaar

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	09/07/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2030

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriteria inschrijvingsfase
Beschrijving:	• gunningscriterium 1: Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit • gunningscriterium 2: Ontwerp & Functionaliteit • gunningscriterium 3: Energieverbruik & Onderhoud • gunningscriterium 4: Duurzaamheid & Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Taakstellend budget
Beschrijving:	De inschrijver dient een inschrijving te doen gebaseerd op een vast taakstellend budget.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Alkmaar - Rechtbank Alkmaar
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Alkmaar
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Alkmaar

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	30 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Wind Design & Build B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	30 000 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Nieuwbouw Sportpaleis Alkmaar
Datum waarop de winnaar is gekozen:	17/06/2026
Datum van sluiting van het contract:	08/07/2026

Rijksoverheid

Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Alkmaar

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Alkmaar
Registratienummer:	22159309
Postadres:	Langestraat 97
Stad:	ALKMAAR
Postcode:	1811JD
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Quinten Huberts
E-mail:	quinten.huberts@stichtingrijk.nl
Telefoon:	+31 628532720
Internetadres:	http://www.alkmaar.nl
Kopersprofiel:	http://www.alkmaar.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	www.tenderned.nl
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.tenderned.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Alkmaar
Postadres:	Postbus 251
Stad:	Alkmaar

Rijksoverheid

Postcode:	1800 BG
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Wind Design & Build B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro
Registratienummer:	01041217
Postadres:	Burgemeester Wuiteweg 35
Stad:	DRACHTEN
Postcode:	9203KA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
E-mail:	m.copinga@winddesignbuild.nl
Telefoon:	+31 512571471
Internetadres:	http://www.winddesignbuild.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	e6d8e2ce-9f68-41e1-907b-475c01800ef6 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	09/07/2026 15:50 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid